

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации Мартыновского района

А.Н. Тесленко



Инвестиционная программа

**Муниципального унитарное предприятия
жилищно-коммунального
хозяйства «Мартыновское» по реконструкции,
модернизации и развитию систем холодного
водоснабжения и водоотведения на 2020 -2021 годы
слобода Большая Мартыновка
ул. Кабардино-Балкарская, 97
2020 год**

1 Паспорт инвестиционной программы

1.	Наименование программы	Инвестиционная программа муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Мартыновское» по реконструкции, модернизации и развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2020-2021 годы.
2.	Основания для разработки программы	<p>1. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>2. Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185 -ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно- коммунального хозяйства»</p> <p>3. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416- ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>4. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>5. Техническое задание муниципального образования Мартыновский район на разработку инвестиционной программы системы водоснабжения и водоотведения на 2020 -2021 годы</p>
3.	Наименование регулируемой	Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Мартыновское» Мартыновского района
4.	Место нахождения предприятия	346660, Ростовская область, слобода Большая Мартыновка, ул. Кабардино-Балкарская, 97.
5.	Наименование уполномоченного органа утверждающего инвестиционную программу	Администрация Мартыновского района Ростовской области
6.	Место нахождения уполномоченного органа	346660, Ростовская область, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, 61.
7.	Наименование органа местного самоуправления согласующего инвестиционную программу.	Муниципальное образование: Мартыновский район

8.	Место нахождения местного органа самоуправления.	346660, Ростовская область, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, 61.
9.	Заказчик программы	Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Мартыновское».
10.	Разработчик программы	Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Мартыновское».
11.	Исполнитель программы	Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Мартыновское».
12.	Цели программы	Создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества в области функционирования и развития системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Мартыновский район», на 2020 - 2021 годы.
13.	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - усиление контроля качества питьевой воды; - снижение потерь воды в централизованных сетях водоснабжения; - замена ветхих металлических и асбоцементных труб на полиэтиленовые трубы высокого давления; - прочистка водозаборных скважин для восстановления водоснабжения; - капитальный ремонт канализационной насосной станции
14.	Сроки реализации программы	С 2020 по 2021 годы.
15.	Объемы финансирования программы	Система водоснабжения 5445,9 тыс. руб.
16.	Источники финансирования программы	- бюджет муниципального образования «Мартыновский район».
17.	Ожидаемые результаты выполнения программы	<p>Успешная реализация выполнения программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удовлетворить потребности потребителей в воде питьевого качества, а также обеспечить перекачку сточных вод в необходимом объеме и в соответствии с требованиями природа-охранного законодательства. 2. Повысить надежность износостойкость, увеличить меж ремонтные периоды на сетях холодного водоснабжения и канализации. 3. Повысить надежность систем водоснабжения и водоотведения снизить количество аварий и потерь. 4. Продлить срок службы канализационной насосной станции.
18.	Организация мониторинга и контроля.	- Муниципальное образование «Мартыновский район».
19.	Инвестиционная Программа по проведению качества питьевой воды	- территория Муниципальное образование «Мартыновский район».
20.	Инвестиционная Программа по водоотведению	- территория Муниципальное образование «Мартыновский район».

2. Общие положения

инвестиционная программа МУП ЖКХ «Мартьяновское» по холодному водоснабжению и водоотведению на 2020-2021 годы разработана в соответствии с федеральным законом «о водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011 года, Постановления правительства Российской Федерации № 641 от 29.07.2013 года и технического задания МП «Мартьяновский район».

Источниками финансирования инвестиционной программы по холодному водоснабжению и водоотведению являются:

1. бюджет муниципального образования «Мартьяновский район».
2. Работы выполненные предприятием хозяйственным способом.

Срок реализации программы составляет два года 2020 -2021 годы.

Мероприятия, цели реализации, финансовые потребности для осуществления инвестиционной программы по холодному водоснабжению и водоотведению указаны в Приложении №1 и №2

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется собственными силами (хозяйственным способом).

3. Цели и задачи Инвестиционной программы.

а) Цели программы:

Разработать единый комплекс мероприятий направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Мартьяновский район».

Задачами программы являются:

- повышение качества услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.
- снижение потерь воды в централизованных сетях водоснабжения.
- прочистка водозаборных скважин.
- капитальный ремонт канализационной насосной станции.

4. Нормативно - правовая база для разработки Инвестиционной программы. МУП ЖКХ «Мартыновское»

1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 21.07.2007 года №85 -ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
3. Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416 -ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
6. Техническое задание Муниципального образования «Мартыновский район» на разработку инвестиционной программы системы водоснабжения и водоотведения на 2020-2021 г.

5. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Полное наименование предприятия: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «МАРТЫНОВСКОЕ» MARTYNOVSKOGO
РАЙОНА. Сокращенное название предприятия:

МУП ЖКХ «Мартыновское»

Место нахождения: 346660, Ростовская область, слобода Большая Мартыновка,
ул. Кабардино-Балкарская, 97.

Сведения о государственной регистрации предприятия.

2. Свидетельство о государственной регистрации:

ОГРН 1076118000232, серия 61 № 005793900 от 03 декабря 2007 года.

2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИНН/КПП
6118011304/611801001 серия 01 № 000623073 дата постановки 6 июля 2007 г. Перечень должностных
лиц, ответственных за подготовку и состояние технической информации и финансовой отчетности:

1. Директор — Егиазарян Ваге Вараздатович
2. Главный инженер — Парасоцкий Александр Гнадьевич
3. Главный бухгалтер — Никитченко Наталья Юрьевна
4. Главный экономист — Шевченко Светлана Федоровна

6. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ:

1. Лицензия на пользования недрами (разведка и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов)
- 1.2. Номер лицензии: РСТ 03232 ВЭ; РСТ 03231 ВЭ
- 1.3. Дата выдачи: 05 августа 2019 года.
- 1.4. Срок действия: 06.02.2034 года.
- 1.5. Орган, выдавший лицензию: департамент по недропользованию по Южному федеральному округу.
- 1.6. Номер лицензии: РСТ 81076 ВЭ
- 1.7. Дата выдачи: 13 ноября 2019 года.
- 1.8. Срок действия: 29.12.2039 года.
- 1.9. Орган, выдавший лицензию: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области.

На основании Постановления о передаче объектов муниципальной собственности МО «Мартыновский район» в право хозяйственного ведения от 16.06.2017 года муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Мартыновское» передано:

- водопроводные сети и башни Рожновского.
- одиночные скважины пробуренные на подъём подземных питьевых вод.
- канализационные сети, канализационные насосные станции и очистные сооружения.

Основные средства переданы в хозяйственное ведение для обеспечения предприятий, учреждений и граждан услугами по холодному водоснабжению и водоотведению.

7. ПРЕДМЕТОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

являются:

- холодное водоснабжение
- водоотведение
- эксплуатация централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

Фактическая численность персонала по водоснабжению в 2020 году составляет 19 единиц.

Фактическая численность персонала по водоотведению в 2020 году составляет 1,5 единицы.

МУП ЖКХ «Мартьяновское» осуществляет деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Мартьяновского района.

Для подачи воды потребителям используются:

- 58 артезианских скважин;
- 54 водонапорные башни Рожновского;
- водопроводные сети общей протяженностью 303867 метров;
- 2 насосные станции второго подъема.

Централизованная система водоотведения состоит:

- канализационной системы протяженностью 7000 метров;
- канализационной насосной станции;
- очистные сооружение биологической системы очистки;
- поля фильтрации, изолированные от открытых водных источников.

Объекты водоснабжения находится в следующих населенных пунктах: Большеорловское сельское поселение – сл. Большая Орловка, п. Крутобоежный; Зеленолугское сельское поселение – п. Зеленолугский, п. Абрикосовый, п. Малая Горка, х. Обливной, п. Стрижи, п. Черемухи;. Ильиновское сельское поселение – х. Ильинов, х. Веселый, п. Степной Маяк; Комаровское сельское поселение – х. Комаров, х. Новосадковский, п. Новоцелинный; Малоорловское сельское поселение – х. Малоорловский, х. Денисов, х. Долгий, п. Крутоярский, х. Лесной, х. Сальский Кагальник; Мартьяновское сельское поселение – сл. Большая Мартьяновка, п. Быстрореченский, п. Гром Гора, п. Молодой Сад, п. Новоберезовка; Новоселовское сельское поселение – х. Новоселовка, х. Красноармейский, х. Московский, х. Несмеяновка; Рубашкинское сельское поселение – п. Новомартьяновский, х. Кривой Лиман, п. Поречье, п. Типчаковский; Южненское сельское поселение – п. Южный, п. Восход, х. Малая Мартьяновка, п. Нагорный, п. Центральный.

Объекты водоотведения находятся в п. Южный Южненского сельского поселения.

МУП ЖКХ "Мартыновское"
СВЕДЕНИЯ

о состоянии центральных водопроводных и канализационных сетей

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Водопроводный системы Большеорловского сельского поселения, в том числе:			
Башня водонапорная, кадастровый номер 61:20:0020101:12927, сл. Большая Орловка, 00-000482	93 061,30	93 061,30	
Башня водонапорная, кадастровый номер 61:20:0020101:12928, сл. Большая Орловка, 00-000483	72 178,00	72 178,00	
Башня водонапорная, кадастровый номер 61:20:0020101:12930, сл. Большая Орловка, 00-000484	72 178,00	72 178,00	
Водонапорная башня, объем 15 куб.м, сл. Большая Мартыновка, ул. Красноармейская..., 00- 000583	438 998,80	157 848,15	281 150,65
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020101:8537, сл. Большая Орловка, 00-000432	45 526,50	45 526,50	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020101:8535, сл. Большая Орловка, 00-000433	45 451,00	45 451,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020101:8536, сл. Большая Орловка, 00-000434	45 451,00	45 451,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020101:8233, сл. Большая Орловка, 00-000436	24 000,00	24 000,00	
Сооружение (водопров. сети) протяженностью 20 865 м, кадастровый номер 61:20:0020101:12245, сл. Б.О., 00-000412	26 049 331,00	23 024 402,61	3 024 928,39
Водопровод протяженностью 675, кадастровый номер 61:20:0020101:11570, сл. Большая Орловка, 00-000486	229 461,00	229 461,00	
Башня водонапорная, кадастровый номер 61:20:0020501:2845, п. Крутобережный, 00-000485	190 078,80	190 078,80	
Водонапорная башня, объем 25 куб.м, п. Крутобережный, по пер. Орловскому от дома № 14 на юг 140 м., 00-000578	618 002,00	207 659,01	408 342,99
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020501:1415, п. Крутобережный, 00-000435	45 451,00	45 451,00	
Водозаборная скважина, кадастровый номер 61:20:0600004:100, п. Крутобережный, 00-000437	1,00	1,00	

Сооружение (водопров. сети) протяженностью 7 698м, кадастровый номер 61:20:0020501:2770 п.Крутобережный, 00-000413	8 380 826,90	5 621 255,99	2 759 570,91
Водопроводный системы Зеленолугского сельского поселения, в том числе:			
Водонапорная башня Рожновского, объемом 15 куб. м, х. Абрикосовый, 00-000526	215 000,00	106 235,25	108 764,75
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020201:627, п. Абрикосовый, 00-000494	3 778,00	3 778,00	
Сооружение протяженностью 6 629 м, кадастровый номер 61:20:0020201:1273, п.Абрикосовый, 00-000512	246 885,00	155 684,90	91 200,10
Артезианская скважина № 2, кадастровый номер 61:20:0020401:3599, п. Зеленолугский, 00-000491	30 000,00	30 000,00	
Артезианская скважина № 3, кадастровый номер 61:20:0020401:3598, п. Зеленолугский, 00-000492	80 000,00	76 473,79	3 526,21
Водопровод протяженностью 1 000 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5656, п. Зеленолугский, 00-000497	3 815,00	3 815,00	
Водопровод протяженностью 1 400 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5655, п. Зеленолугский, 00-000498	5 341,00	5 341,00	
Водопровод протяженностью 2 340 м, кадастровый номер 61:20:0000000:2808, п. Зеленолугский, 00-000499	8 926,00	6 669,34	2 256,66
Водопровод (лит В9)протяженностью 1 240 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5657, п. Зеленолугский, 00-000500	4 730,00	4 730,00	
Водопровод протяженностью 1 630 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5648, п. Зеленолугский, 00-000501	6 218,00	4 763,49	1 454,51
Водопровод протяженностью 920м, кадастровый номер 61:20:0020401:5652, п. Зеленолугский, 00-000502	3 510,00	3 510,00	
Водопровод протяженностью 1 000 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5649, п. Зеленолугский. 00-000503	3 815,00	3 815,00	
Водопровод протяженностью 1 750 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5654, п. Зеленолугский, 00-000504	6 675,00	6 675,00	
Водопровод протяженностью 1 190 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5650, п. Зеленолугский, 00-000505	4 540,00	4 540,00	

Водопровод протяженностью 2 400 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5653, п. Зеленолугский, 00-000506	9 155,00	4 763,52	4 391,48
Водопровод протяженностью 1 920 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5647, п. Зеленолугский, 00-000507	7 324,00	7 324,00	
Водопровод протяженностью 1 810 м, кадастровый номер 61:20:0020401:5651, п. Зеленолугский, 00-000508	6 142,00	6 142,00	
Водонапорная башня Рожновского 25 куб.м, п. Малая Горка, 00-000248	288 550,00	152 761,86	135 788,14
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020601:1334, п. Малая Горка, 00-000495	231 030,00	153 106,61	77 923,39
Сооружение протяженностью 8 886 м, кадастровый номер 61:20:0000000:2773, п. Малая Горка, 00-000509	960 737,50	960 737,50	
Башня водонапорная инв. № 101030016 х. Обливной, 00-000254	72 178,00	72 178,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0020701:319, х. Обливной, 00-000496	45 451,00	45 451,00	
Сооружение протяженностью 2 763 м, кадастровый номер 61:20:0020901:2382, х. Обливной+, 00-000511	61 608,00	36 676,37	24 931,63
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600003:417, 450 м юго-восточнее п. Стрижи, 00-000493	45 451,00	45 451,00	
Водонапорная башня Рожновского 25 куб.м, п. Черемухи, 00-000525	288 550,00	142 972,25	145 972,25
Башня водонапорная № 101030017, кадастровый номер 61:20:0020901:1375, п. Черемухи, 00-000489	102 921,60	102 921,60	
Сооружение протяженностью 8 178 м, кадастровый номер 61:20:0020901:2382, п. Черемухи, 00-000510	511 286,00	511 286,00	
Сооружение, кадастровый номер 61:20:0020901:2450, п. Черемухи, 00-000513	649 968,00	649 968,00	
Водопроводный системы Ильинского сельского поселения, в том числе:			
Скважина, х. Ильинов, 00-000475	30 100,00	30 100,00	
Скважина, х. Ильинов, 00-000476	30 100,00	30 100,00	
Водопроводные сети, протяженностью 10 156,00 м, х. Ильинов, 00-000425	17 510 500,00	17 510 500,00	
Водонапорная башня, объем 15 куб.м, х. Веселый, западная окраина, 00-000584	500 998,80	171 078,87	329 959,93
Водопроводные сети, протяженностью 3 830 м, х. Веселый, 00-000426	4 077 600,00	4 077 600,00	

Водопроводные сети, протяженностью 2 613 м, п. Стенной Маяк, 00-000427	5 129 800,00	5 129 800,00	
Водопроводный системы Комаровского сельского поселения, в том числе:			
Водонапорная башня, объем 25 куб.м. х. Комаров, 0,8 км к югу от окраины., 00-000579	618 002,00	203 659,01	408 342,99
Скважина, инв. № 002000213, кадастровый номер 61:20:0600014:1430, х. Комаров, 00-000438	45 451,00	45 451,00	
Сооружение (сети водопров.) протяженностью 10 965м, кадастровый номер 61:20:0050101:5531, х. Комаров, Скважина, инв. № 002000210, кадастровый номер 61:20:0600016:945, х.	13 049 692,00	13 049 692,00	
Новосадковский, 00-000440 Скважина, инв. № 002000211, кадастровый номер 61:20:0600016:944, х. Новосадковский, 00-000441	45 451,00	45 451,00	
Скважина, инв. № 002000212, кадастровый номер 61:20:0600016:946, х. Новосадковский, 00-000442	45 451,00	45 451,00	
Сооружение (сети водопров.) протяженностью 11 842м, кадастровый номер 61:20:0000000:2783, х. Новосадковский, 00-000429	28 486 487,00	28 486 487,00	
Сооружение (водопров. сети) протяженностью 4 940м, кадастровый номер 61:20:0000000:2832, х.Новосадковский, 00-000431	4 118 821,00	3 874 874,41	243 946,59
Сооружение (водонакопитель), кадастровый номер 61:20:0600016:1017, х. Новосад, 00-000480	2 970,58	2 970,58	
Башня водонапорная, инв. номер 101030030,п Новоцелинный, 00-000241	72 178,00	34 815,20	37 362,80
Скважина, инв. № 002000214, кадастровый номер 61:20:0600014:1432, х. Новоцелинный, 00-000441	45 451,00	45 451,00	
Сооружение (водопров. сети) протяженностью 3 574м, кадастровый номер 61:20:0000000:2784, п. Новоцелинный, 00-000414	4 118 821,00	3 673 691,65	445 129,35
Водопроводный системы Малоорловского сельского поселения, в том числе:			
Сооружение (башня водонапорная), кадастровый номер 61:20:0060101:5215, х. Малоорловский, 00-000488	225 820,50	225 820,50	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0060101:3044, х. Малоорловский, 00-000462	72 147,80	72 147,80	

Водопроводные сети протяженностью 12 812, кадастровый номер 61:20:0000000:561, х. Малоорловский, 00-000415	13 425 692,00	9 010 474,89	4 415 217,11
Водонапорная башня, (системы Рожновского), инвентарный номер 110852030, х.Денисов, 00-000591	280 000,00	10 815,69	269 184,31
Сооружение (башня водонапорная), кадастровый номер 61:20:0060201:3456, х. Денисов, 00-000487	72 178,00	72 178,00	
Водопроводные сети протяженностью 7 850 м, кадастровый номер 61:20:0060201:2260, х. Денисов,	4 390 326,00	2 665 550,48	1 724 775,52
Башня водонапорная, инв. номер 101030050, х.Долгий, 00-000245	66 289,00	66 289,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0060301:2270, х. Долгий, 00-000467	88 486,00	88 486,00	
Водопроводные сети протяженностью 8 000, кадастровый номер 61:20:0060301:3063, х. Долгий,	9 730 017,00	9 730 017,00	
Башня водонапорная, инв. номер 101030046, п. Крутойрский, 00-000244	72 147,80	72 147,80	
Водонапорная башня Рожновского, объемом 15 куб. м, п. Крутойрский, 00-000527	215 000,00	106 295,25	108 704,75
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600007:2003, п. Крутойрский, 00-000468	1 200 918,10	1 200 918,10	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0090401:1021, п. Крутойрский, 00-000469	46 840,20	46 840,20	
Водопроводные сети протяженностью 9 970, кадастровый номер 61:20:0090401:1798, п. Крутойрский, 00-000418	17 847 793,00	17 847 793,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600015:414, х. Лесной, 00-000463	47 036,50	47 036,50	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600015:415, х. Лесной, 00-000464	46 840,20	46 840,20	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600015:413, х. Лесной, 00-000466	49 437,40	49 437,40	
Водопроводные сети, протяженностью 6 925 м, кадастровый номер 61:20:0060401:3047, х. Лесной,	12 259 589,00	10 481 188,78	1 778 400,22
Башня водонапорная, инв. номер 101030052, х. Сальский Кагальник, 00-000247	45 451,00	45 451,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600012:412, х. Сальский Кагальник, 00-000461	114 156,00	114 156,00	

Водопроводные сети протяженностью 9 840, кадастровый номер 61:20:0060501:2434, х. Сальский Кагальник, 00-000420	15 876 603,00	15 876 603,00	
Водопроводный системы Мартыновского сельского поселения, в том числе:			
Водонапорная башня, объем+RC:R[12]C[5] 15 куб.м, сл. Большая Мартыновка, ул. Ковалева (мкр. Лесхоз), 00-	459 544,80	165 831,17	233 713,63
Водонапорная башня, объем 15 куб.м, сл. Большая Мартыновка, ул. Ковалева (территория Агрокмплекса) 00-000577	498 193,80	175 152,38	323 241,42
Водонапорная башня, объем 50 куб.м, сл. Большая Мартыновка, пер. Волгодонской, 1а., 00-000580	915 655,00	329 534,56	586 120,44
Водонапорная башня, объем 15 куб.м, сл. Большая Мартыновка, ул. Школьная., 00-000582	500 998,80	171 078,87	329 919,93
Башня, инв.номер 101032255, сл.Большая Мартыновка, пер. Мирный, 00-000219	37 654,40	37 654,40	
Башня, инв. номер 101030056, сл.Большая Мартыновка, ул. Ковалева (терапия), 00-000220	37 654,40	37 654,40	
Башня, инв. номер101030066, сл.Большая Мартыновка , Лесхоз, 00-000223	67 000,00	67 000,00	
Башня, инв. номер 101030057, сл.Б. Мартыновка, ул. Ленина (музей), 00-000229	37 654,40	37 654,40	
Башня, инв. номер 101030058, сл. Б. Мартыновка, ул. К.Балкарская (МСО), 00-000230	47 784,00	47 784,00	
Башня, инв. номер 101030062,сл. Б. Мартыновка, ул. Степная, 00-000234	2 491,28	2 491,28	
Башня, инв. номер101030063, сл.Б.Мартыновка, ул. Краснопартизанская, 00-000235	47 784,00	47 784,00	
Водопроводная башня Рожновского, объемом 25 куб. м, Б. Мартыновка, пер. Спортивный (стадион), 00-Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10721, сл. Большая Мартыновка, 00-000448	288 550,00	156 156,87	132 393,43
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10697, сл. Большая Мартыновка, 00-000449	30 154,60	30 154,60	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10698, сл. Большая Мартыновка, 00-000450	14 115,81	14 115,81	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10691, сл. Большая Мартыновка, 00-000451	14 115,81	14 115,81	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10691, сл. Большая Мартыновка, 00-000451	30 154,60	30 154,60	

Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10708, сл. Большая Мартыновка, 00-Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10693, сл. Большая Мартыновка, 00-000453	14 115,81	14 115,81	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10709, сл. Большая Мартыновка, 00-000455	168 700,00	168 700,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10692, сл. Большая Мартыновка, 00-000443	14 115,81	14 115,81	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10707, сл. Большая Мартыновка, 00-000444	30 154,60	30 154,60	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10695, сл. Большая Мартыновка, 00-000445	15 917,84	15 917,84	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10712, сл. Большая Мартыновка, 00-000446	2 114,00	2 114,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0010101:10699, сл. Большая Мартыновка, 00-000447	1 423,00	1 423,00	
Сооружение протяженностью 13 000 м.,(водопровод), кадастровый номер 61:20:0010101:23088, сл. Б.М., 00-000406	21 056 043,90	19 585 913,00	1 470 130,90
Сооружение протяженностью 17 000 м.,(водопровод), кадастровый номер 61:20:0010101:23087, сл. Б.М., 00-000407	10 200 900,00	9 107 223,66	1 093 676,34
Башня, инв. номер 101030073, п. Быстрореченский, 00-000225	47 784,00	47 784,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600025:3780, 16м восточнее от п. Быстрореченский, 00-000458	31 016,16	31 016,16	
Сети водопроводные протяженностью 1 580 м, кадастровый номер 61:20:0090501:233, п. Быстрореченский, 00-000410	2 118 310,00	2 118 310,00	
Башня, инв. номер 101030072, п. Гром Гора, 00-000224	47 784,00	47 784,00	
Водонапорная башня Рожновского, объемом 15 куб. м., п. Гром Гора, 00-000528	215 000,00	106 235,25	108 764,75
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600025:3754, 170 м западнее от п. Гром-Гора, 00-000460	8 468,96	8 468,96	
Сети водопроводные протяженностью 1 583 м, кадастровый номер 61:20:0000000:2767, п. Гром-Гора, 00-000411	2 118 310,00	2 118 310,00	

Башня, инв. номер 101030071, п. Молодой Сад, 00-000226	47 784,00	47 784,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600025:3781, п. Молодой Сад, 00-000459	14 208,00	14 208,00	
Сети водопроводные протяженностью 589 м, кадастровый номер 61:20:0090501:225, п. Молодой Сад, 00-000409	1 482 817,00	1 482 817,00	
Башня, инв номер 101030068, п. Новоберезовка, пер. Спортивный,9а, 00-000227	2 027,04	2 027,04	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0090101:839, п. Новоберезовка, 00-000456	32 749,28	32 749,28	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0090101:840, п. Новоберезовка, 00-000457	32 749,28	32 749,28	
Сети водопроводные протяженностью 6 234 м, кадастровый номер 61:20:0000000:2766, п. Новоберезовка, 00-000408	8 473 239,00	8 473 239,00	
Водопроводный системы Новоселовского сельского поселения, в том числе:			
Башня водонапорная, К № 61:20:0070101:3132, х. Новоселовка, ул. Молодежная, 14а, 00-000573	368 121,00	278 211,21	89 909,79
Башня водонапорная, высота 12 м., К№ 61:20:0070101:3133, х.Новоселовка ул.Советская д. 90 б, 00-000586	368 121,00	260 887,85	107 233,15
Башня водонапорная, высота 12 м, К№ 61:20:0070101:3134, х.Новоселовка ул.Черемушки д.13, 00-000590	711 775,00	671 999,56	39 775,44
Скважина, кадастровый номер 61:20:0070101:1606, х. Новоселовка, 00-000470	266 597,00	266 597,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0070101:1605, х. Новоселовка, 00-000473	266 597,00	266 597,00	
Водопроводные сети протяженностью 9 600, кадастровый номер 61:20:0070101:1607, х. Новоселовка, 00-000421	8 099 952,00	8 099 952,00	
Башня водонапорная, высота 12 м., К№ 61:20:0600018:3650, х.Красноармейский ул.Красноармейская д.86, 00- 000587	711 775,00	671 999,56	39 775,44
Скважина, кадастровый номер 61:20:0070301:658, х. Красноармейский, 00-000472	266 597,00	266 597,00	
Водопроводные сети, протяженностью 4000 м, К№ 61:20:0000000:2700, х.Красноармейский ул.Красноармейск, 00-000589	4 662 864,00	1 391 327,62	3 271 536,38

Башня водонапорная, высота 12 м., К№ 61:20:0070601:828, х.Московский ул.Московская д.7а, 00-000588	368 121,00	2 608 883,14	107 232,86
Башня водонапорная, К № 61:20:0070601:829, х. Московский, ул. Московская, 108, 00-000574	368 121,00	278 211,21	89 909,79
Скважина, кадастровый номер 61:20:0070601:561, х. Московский, 00-000471	266 597,00	266 597,00	
Скважина № 002000245, протяж. 38м, кадаст. № 61:20:0600018:3421, х. Московский, ул.Московская д.7, 00-000593	6 884 507,00	6 884 507,00	
Водопроводные сети протяженностью 4 300, кадастровый номер 61:20:0070601:569, х. Московский, 00-000423	5 344 837,00	4 146 276,62	1 198 560,38
Водопроводные сети протяженностью 2 245, кадастровый номер 61:20:0070601:831, х. Московский, 00-000424	215 000,00	106 705,84	111 294,16
Водонапорная башня Рожновского, объемом 15 куб. м, х. Несмяновка 00-000240	266 597,00	266 597,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0070701:1420, х. Несмяновка, 00-000474	5 324 191,00	5 324 191,00	
Водопроводные сети протяженностью 6 400, кадастровый номер 61:20:0070701:1065, х. Несмяновка, 00-000422			
Водопроводный системы Рубашкинского сельского поселения, в том числе:			
Водопроводная башня Рожновского, объемом 25 куб. м, п.Новомартыновский, 00-000210	290 000,00	107 399,38	182 600,62
Централизованная система холодного водоснабжения, кадастровый номер 61:20:0080101:1433, п. Новомартыновский, 00-000401	2 254 218,60	2 019 031,42	235 187,18
Централизованная система холодного водоснабжения, кадастровый номер 61:20:0080401:2237, х. Кривой Лиман, 00-000400	432 041,20	432 041,20	
Централизованная система холодного водоснабжения, кадастровый номер 61:20:0000000:2960, п. Поречье, 00-000403	241 298,00	241 298,00	
Централизованная система холодного водоснабжения, кадастровый номер 61:20:0080901:802, п. Типчаковский, 00-000402	302 362,40	302 362,40	

Водопроводный системы Юженского сельского поселения, в том числе:

Скважина, кадастровый номер 61:20:0100101:8274, п. Южный, 00-000395	186 344,00	186 344,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0100101:8272, п. Южный, 00-000396	260 881,00	260 881,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0100101:8273, п. Южный, 00-000397	352 566,00	352 566,00	
Здание насосной станции, кадастровый номер 61:20:0100101:8276, п. Южный, 00-000312	290 598,00	290 598,00	
Сооружение протяженностью 19 681 м, кадастровый номер 61:20:0100101:8215, п. Южный, 00-000390	15 084 691,00	15 084 691,00	
Водопроводная башня Рожновского, объемом 25 куб. м, п.Восход, 00-000209	290 000,00	107 399,38	182 600,62
Скважина, кадастровый номер 61:20:0030101:2712, п. Восход, 00-000394	266 597,00	266 597,00	
Сооружение протяженностью 4 737 м, кадастровый номер 61:20:0030101:2713, п. Восход, 00-000391	3 187 798,00	2 719 917,74	467 880,26
Водонапорная башня, объем 25 куб.м, х. Малая Марьиновка, западная окраина (старый хутор), 00-000581	610 977,00	208 159,83	402 817,17
Башня водонапорная х. Малая Марьиновка, 00-000216	416 729,00	416 729,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600010:1365, х. Малая Марьиновка, 00-000398	24 500,00	24 500,00	
Водопроводные сети протяженностью 5 900 м, кадастровый номер 61:20:0000000:3060, х. Малая Марьиновка, 00-000392	15 889 906,00	15 889 906,00	
Башня водонапорная п. Нагорный, 00-000214	368 121,00	368 121,00	
Скважина, кадастровый номер 61:20:0600025:3899, п. Нагорный, 00-000393	266 597,00	266 597,00	
Сооружение протяженностью 2 370 м, кадастровый номер 61.20.0000000.2973, п. Нагорный, 00-000389	1 692 065,00	1 558 109,93	133 955,07
Башня водонапорная п. Центральный, 00-000215	368 121,00	368 121,00	
Водопроводные сети, протяженностью 12 700 м, кадастровый номер 61:20:0000000:2974, п. Центральный, 00-000382	7 748 622,00	7 425 762,72	322 859,28
Оборудование пожаротушения:			
Пожарный колодец, х. Красноармейский, инв. №	7 120,19	7 120,19	

Пожарный колодец, х. Красноармейский, инв. №000000000182а, 00-000256	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец х. Красноармейский инв. №000000000172а, 00-000270	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец х. Красноармейский инв. № 000000000181, 00-000271	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец х. Красноармейский, инв. №000000000183, 00-000272	7 120,23	7 120,23
Пожарный колодец х. Красноармейский, инв. №000000000173а, 00-000273	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец х. Красноармейский, инв. №000000000171а, 00-000274	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец х.Красноармейский, инв. № 000000000176а, 00-000275	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец, х. Красноармейский, инв. № 000000000177а, 00-000276	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец, х. Красноармейский, инв. № 000000000178, 00-000277	7 120,19	7 120,19
Пожарный колодец, х. Красноармейский, инв. №000000000179, 00-000278	4 453,24	4 453,24
Пожарный колодец х. Красноармейский, инв . №000000000180, 00-000279	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец, х. Несмеяновка 1, инв. № 000000000158а, 00-000280	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 10, инв. № 000000000167а, 00-000281	7 120,31	7 120,31
Пожарный колодец х. Несмеяновка 11, инв. №000000000168а, 00-000282	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 2 инв. № 000000000159а, 00-000283	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 3 инв. № 000000000160а, 00-000284	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 4 инв. № 000000000161а, 00-000285	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 5 инв. № 000000000162а, 00-000286	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 6 инв. №000000000163а, 00-000287	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 7 инв. № 000000000164а, 00-000288	7 120,29	7 120,29
Пожарный колодец х. Несмеяновка 8 инв. № 000000000165, 00-000289		

Пожарный колодец х.Несмеяновка 9 инв. № 00000000168, 00-000290	9 787,24	9 787,24	
Пожарный колодец х. Новоселовка 1 инв. № 00000000143, 00-000291	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 10 инв. № 00000000152, 00-000292	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 11 инв. № 00000000153, 00-000293	7 120,31	7 120,31	
Пожарный колодец х. Новоселовка 2 инв. № 00000000144а, 00-000294	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 3 инв. № 00000000145, 00-000295	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 4 инв. № 00000000146, 00-000296	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 5, инв. № 00000000147а, 00-000297	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 6 инв № 00000000148а, 00-000298	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 7 инв. № 00000000149а, 00-000299	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 8 инв. № 00000000150а, 00-000300	7 120,29	7 120,29	
Пожарный колодец х. Новоселовка 9 инв. №00000000151а, 00-000301	4 479,00	4 479,00	
Гидрант пожарный подземный ГП-Н=750мм, 00-000545	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Красноармейский, инв. №00000000169, 00-000257	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х.Красноармейский, инв. № 00000000170, 00-000258	10 979,00	10 979,00	82 061,65
Пожарный гидрант х. Красноармейский, инв. №00000000171а, 00-000259	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Несмеяновка 1 инв. № 00000000154, 00-000260	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х.Несмеяновка2, инв.№ 00000000155а, 00-000261	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Несмеяновка 3, инв.№ 00000000156а, 00-000262	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Несмеяновка 40, инв.№00000000157а, 00- 000263	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Новоселовка 1, инв.№ 00000000137, 00-000264	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Новоселовка 2, инв. № 00000000138, 00-000265	10 979,00	10 979,00	

Пожарный гидрант х. Новоселовка 3, инв. № 00000000139а, 00-000266	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Новоселовка 4, инв. №	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Новоселовка 5, инв №	10 979,00	10 979,00	
Пожарный гидрант х. Новоселовка 6, инв. №	10 979,00	10 979,00	
Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25, 00-000383	5 550,00	5 550,00	925 804,87
Гидрант пожарный подземный ГП-Н=750мм, 00-000384	4 870,00	4 870,00	909 272,32

МУП ЖКХ "Мартыновское"

СВЕДЕНИЯ

о состоянии центральных водопроводных и канализационных сетей

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Канализационной системы Юженского сельского поселения, в том числе:			
Канализационная насосная станция, кадастровый номер 61:20:0600010:1331, п. Южный, 00-000385	46 000,00	38 976,05	7 023,95
Сети канализационные, п. Южный, 00-000208	94 955,00	94 955,00	
Очистные сооружения канализационных стоков, кадастровый номер 61:20:0600010:1366, п. Южный, 00-000399	3 288 690,00	3 288 690,00	

**ОБЪЕМЫ ЗАБОРА ВОДЫ И СБРОСА СТОЧНЫХ ВОД
на период реализации инвестиционной программы**

Период	Вода тыс.м ³	Стоки тыс.м ³
2020 год	1067,41	40,0
2021 год	1050,99	40,44

**РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ на холодное водоснабжение
и водоотведение на период реализации инвестиционной
программы**

Период	Вода тыс.квт.	Стоки тыс.квт.
2020 год	1033	8,2
2021 год	1033	8,2

**Потери воды
при транспортировке на период реализации инвестиционной программы**

Период	Потери %/ тыс.м ³
2020 год	13,5 / 132,16
2021 год	13,3 / 128,26

**Сведения
о количестве аварий на центральных водопроводных и
канализационных сетях за 2017-2019 г.г.**

№ п/п	Наименование	Период		
		2017 год	2018 год	2019 год
1.Водоснабжение				
1.1	Количество аварий на центральной водопроводной сети	57 ед	75 ед	101 ед
2.Водоотведение				
2.1	Количество аварий на центральных сетях канализации	19 ед	21 ед	25 ед

**Характеристика
фактических объемов реализации услуг по холодному водоснабжению и
водоотведению за 2018, 2019 г.г. и прогнозируемых объемы реализации на
2020, 2021 г.г.**

Наименование	Объем реализации услуг в тыс.м ³					
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
			факт	факт	план	план
Холодное водоснабжение			805,51	974,17	848,25	835,73
Отпущено в т.ч.: населению			763,84	619,41	799,57	788,24
бюджетным орган.			27,44	36,74	32,69	29,41
прочим			14,23	18,02	15,99	18,08
Водоотведение			31,91	34,25	40	40,44
население			25,73	27,85	34	34,09
Бюджет. организ.			6,18	6,4	6,0	6,35
прочих			-	-	-	-

**СТРУКТУРА себестоимости услуги по холодному водоснабжению
за 2019 г.**

№ п/п	Статья затрат	Сумма затрат, тыс. руб. (без НДС)	Удельный вес %
1	Материалы на технол.цели	-	-
2	электроэнергия	5042,48	3,1
3	Оплата труда основ.произв. и рем.рабочих	3748,41	2,4
4	Отчисления на оплату труда	1132,02	8,1
5	амортизация	-	-
6	Текущий ремонт	206,57	0,1
7	Капитальный ремонт	339,44	0
8	Арендная плата	0	0
9	Контроль качества воды	15,05	
10	Цеховые расходы	0	0
11	Общие эксплуатационные расходы	4524,92	4,01
12	ГСМ	546,35	36,9
13	Прочие производственные расходы	182,85	
14	Налоги и сборы	167,78	0,1
	ИТОГО:	15921,35	

СТРКУТУРА себестоимости услуги по водоотведению за 2019 г.

№ п/па	Статья затрат	Сумма затрат тыс.руб. (без НДС)	Удельный вес %
1	Материалы на техн.цели	-	-
2	электроэнергия	58,55	4,7
3	Оплата труда производственного персонала	291,02	23,5
4	Отчисления на оплату труда	87,89	7,1
5	амортизация	-	-
6	Текущий ремонт и тех. Обслуж	181,95	14,7
7	Капитальный ремонт	0	-
8	Арендная плата	0	-
9	ГСМ	175,28	14,1
10	Общехозяйственные расходы	419,2	33,8
11	прочие	23,1	1,9
12	Налоги и сборы	3,03	0,2
	ИТОГО:	1240,02	

СТРУКТУРА себестоимости услуги по водоснабжению за 2019 год

Юженское сельское поселение

№ п/п	Статья затрат	Сумма затрат тыс. руб. (без НДС)	Удельный вес %
1	Материалы на технол.цели	10,5	32,6
2	электроэнергия	1355,82	3,1
3	Оплата труда производственных рабочих	1121,03	2,4
4	Отчисления на оплату труда	338,5	8,1
5	амортизация	-	-
6	Текущий ремонт	44,15	0,1
7	Капитальный ремонт	309,84	0
8	Арендная плата	0	0
9	Контроль качества воды	6	
10	Цеховые расходы	0	0
11	Общие эксплуатационные расходы	1642,79	4,01
12	ГСМ	104,72	36,9
13	Прочие производственные расходы	92,95	
14	Налоги и сборы	43,47	0,1
	ИТОГО:	5072,32	

СТРУКТУРА себестоимости услуги по водоснабжению за 2019 год

Зеленолугское сельское поселение

№ п/п	Статья затрат	Сумма затрат тыс. руб.(без НДС)	Удельный вес %
1	Материалы на технол.цели	-	-
2	электроэнергия	1501,88	3,1
3	Оплата труда производственных рабочих	384,91	2,4
4	Отчисления на оплату труда	116,24	8,1
5	амортизация	-	-
6	Текущий ремонт	50,36	0,1
7	Капитальный ремонт	32,17	0
8	Арендная плата	0	0
9	Контроль качества воды		
10	Цеховые расходы	0	0
11	Общие эксплуатационные расходы	582,44	4,01
12	ГСМ	289,7	36,9
13	Прочие производственные расходы	68,5	
14	Налоги и сборы	66,58	2,1
	ИТОГО:	3092,88	

**Действующая ценовая политика
МУП ЖКХ «Маргьновское» по холодному водоснабжению.**

Действующая ценовая политика по холодному водоснабжению строится на основе тарифов, утвержденных региональная служба по тарифам Ростовской области без учета фактических затрат.

№ п/п	Период	Единица измерения	Ценовые показатели по водоснабжению		
			Себ-ть м ³	Экон.обос. м3	Утвержден. м3
1	2018 г	Руб.	25,41	25,41	26,88
2	2019 г	Руб.	37,01	37,01	27,32
3.	2020 г.	Руб.	37,53	37,53	27,63
4	2021 г.	Руб.	34,79	34,79	28,58
1	2018 г	Руб.	32,58	32,58	26,14
2	2019 г	Руб.	38,18	38,18	26,65
3	2020 г.	Руб.	42,92	42,92	27,32
4	2021 г.	Руб.	49,27	49,27	27,96
1	2018 г	Руб.	17,93	17,93	17,82
2	2019 г	Руб.	31,65	31,65	18,13
3	2020 г.	Руб.	19,91	19,91	18,53
4	2021 г.	Руб.	29,56	29,56	18,98

**Действующая ценовая политика
МУП ЖКХ «Маргьновское» по водоотведению**

Действующая ценовая политика по холодному водоснабжению строится на основе тарифов, утвержденных региональная служба по тарифам Ростовской области без учета фактических затрат.

№ п/п	Период	Ед.изм.	Ценовые показатели по водоотведению		
			Себ-ть м ³	Экон.обосн., м ³	Утвержден., м ³
1	2018 г.	Руб.	21,41	21,41	26,62
2	2019 г.	Руб.	36,20	36,20	26,92
3	2020 г.	Руб.	107,07	107,07	27,26
4	2021 г.	Руб.	68,19	68,19	27,81

На основании вышеизложенного следует, что действующая ценовая политика по оказанию коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению не обеспечивала в полной мере:

- финансовые потребности предприятия по модернизации, капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры.

- не способствовала сокращению затрат и не создавала благоприятную обстановку по привлечению инвестиций.

Таким образом проводимая в предыдущие годы ценовая политика не обеспечивала в полной мере реальные финансовые потребности предприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и не формировала стимулы к сокращению затрат, что создавала не благоприятную обстановку по привлечению инвестиций.

В результате

МУП ЖКХ «Мартыновское» по оказанию услуги холодного водоснабжения и водоотведения от основной деятельности получила

убыток в 2018 году:

- по водоснабжению — 1716,77 тыс. руб.
- по водоотведению — 231,6 тыс. руб.

в 2019 году :

- по водоснабжению — 7076,6 тыс. руб.
- водоотведению — 317,6 тыс. руб.

Кроме выше изложенного при разработке инвестиционной программы предприятием были учтены критерии доступности и собираемости по оплате за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

№п/п	Наименование услуги	2018 г.			2019 г.					
		Начислено т.руб.	Оплачено т.руб.	%	Начислено т.руб.	Оплачено т.руб.	%			
1.	Водоснабжение	14847	13071	88	17080	16523	89			
2.	Водоотведение	849	849	100	922	922	100			

Исходя из целей и задач сформированных в данной инвестиционной программе и в связи с необходимостью привлечения финансовых ресурсов для строительства, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения ценовая стратегия предприятия базируется на следующих основных принципах:

- установления заданной прибыли на величину инвестиционного капитала.
- обеспечения стабильного финансового положения предприятия - соблюдения государственных, региональных и местных нормативно-правовых актов.

В этой связи ценовая политика МУП ЖКХ «Мартыновское» разработана без учета надбавки к себестоимости и рентабельности по оказанию услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, величина которой достаточна для выполнения необходимых целей и задач инвестиционной программы.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Мартыновского района" на 2020 год.

№ п/п	Наименование	Средства на 2020 г в тыс. руб.			Примечание
		Местный бюджет	Областной бюджет	Всего	
1.	<i>Подпрограмма № 2 «Создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно-коммунальных услуг на территории Мартыновского района»</i>	4348,00	0,00	4348,00	<i>Средства подпрограммы 2</i>
2.	<i>Основное мероприятие 2.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая разработку проектно-сметной документации</i>	2138,10	0,00	2138,100	<i>Повышение качества и надежности предоставления услуг по водоснабжению</i>
3.	<i>Замена (установка) водонапорных башен</i>	1154,70	0,00	1154,70	<i>Повышение качества и надежности предоставления услуг по водоснабжению</i>
	Установка водонапорной башни п. Гром Гора	277,250	0,00	277,250	
	Установка водонапорной башни сл. Большая Орловка	277,395	0,00	277,395	
	Установка водонапорной башни х. Ильинов	299,997	0,00	299,997	
	Установка водонапорной башни п. Зеленолугский	299,996	0,00	299,996	
4.	Ремонт кровли водонапорной башни п. Зеленолугский	233,40	0,00	233,40	
5.	<i>Разработка проектно-сметной документации Разработка проектов Зон санитарной охраны</i>	750,00	0,00	750,00	<i>Требование Роспотребнадзора</i>
6.	<i>Основное мероприятие 2.3 Прочие расходы на создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно-коммунальных услуг на территории Мартыновского района</i>	2209,90	0,00	2209,90	<i>Повышение качества и надежности предоставления услуг по водоснабжению</i>
	7.	<i>Приобретение насосного оборудования</i>	301,50	0,00	
	Скважина – п. Новоцелинный ЭЦВ 6-10-50	21,00	0,00	21,00	

	Скважина – х. Малоорловский ЭЦВ 6-10-50	21,00	0,00	21,00
	Скважина п. Гром Гора ЭЦВ 6-10-50	21,00	0,00	21,00
	Скважина п. Черемухи ЭЦВ 6-10-110	24,00	0,00	24,00
	Скважина п. Новосадковский ЭЦВ 6-6,5-80	25,50	0,00	25,50
	Скважина п. Лесной ЭЦВ 6-10-110	24,00	0,00	24,00
	Скважина х. Московский ЭЦВ 5-6,5-80	25,50	0,00	25,50
	Скважина п. Долгий ЭЦВ 6-10-50	21,00	0,00	21,00
	Скважина сл. Б. Мартыновка (Лесхоз) ЭЦВ 6-10-50	21,00	0,00	21,00
	Скважина сл. Б. Мартыновка (пер. мирный) ЭЦВ 6-10-50	21,00	0,00	21,00
	Скважина п. Нагорный ЭЦВ 5-6,5-120	28,00	0,00	28,00
	Скважина п. Южный ЭЦВ 6-10-80	23,00	0,00	23,00
	Скважина п. Крутойярский ЭЦВ 5-6,5-80	25,50	0,00	25,50
8.	Приобретение СУЗ Каскад	160,00	0,00	160,00
	Скважина п. Восход	16,00	0,00	16,00
	Скважина п. Гром Гора	16,00	0,00	16,00
	Скважина х. Новоселовка	16,00	0,00	16,00
	Скважина п. Новомартыновский	16,00	0,00	16,00
	Скважина х. Степной Маяк	16,00	0,00	16,00
	Скважина сл. Б. Мартыновка (Лесхоз)	16,00	0,00	16,00
	Скважина сл. Б. Мартыновка (пер. Мирный)Скважина п. Новоберезовка	16,00	0,00	16,00
	Скважина п. Черемухи	16,00	0,00	16,00
	Скважина п. Долгий	16,00	0,00	16,00
	Скважина п. Новоберезовка	16,00	0,00	16,00

9.	<i>Чистка скважин (Увеличение дебета)</i>	1096,00	0,00	1096,00
	Чистка скважины п. Черемухи	113,200	0,00	113,200
	Чистка скважины п. Зеленолугский	130,860	0,00	130,860
	Чистка скважины п. Нагорный	159,810	0,00	159,810
	Чистка скважины сл. Большая Мартыновка, мкр. Лесхоз	105,727	0,00	105,727
	Чистка скважины п. Новоцелинный	123,200	0,00	123,200
	Чистка скважины х. Ильинов	143,224	0,00	143,224
	Чистка скважины сл. Большая Мартыновка	149,628	0,00	149,628
	Чистка скважины х. Малоорловский	170,388	0,00	170,388
10.	<i>Приобретение гидрантов</i>	100,00	0,00	100,00
	<i>Сл. Б. Мартыновка, ул. Кабардино Балкарская/пер.Садовый</i>			
	<i>Сл. Б. Мартыновка, ул. Кабардино Балкарская/пер.Новый</i>			
	<i>Сл. Б. Мартыновка, ул. Ленина, 61</i>			
	<i>Сл. Б. Мартыновка, ул. Энергетиков, 9</i>			
	<i>Сл. Б. Мартыновка, ул. Норильская, 1</i>			
	<i>Сл. Б. Мартыновка, ул. Ковалева</i>			
	<i>П. Зеленолугский, ул. Молодежная, 6</i>			
	<i>П. Зеленолугский, ул. Садовая, 2</i>			
	<i>П. Зеленолугский, ул. Белорусская, 5</i>			
	<i>П. Типчаковский, л. Западная, 17</i>			
	<i>П. Черемухи, ул. Транспортная, 30</i>			
	<i>Сл. Б. Орловка, ул. Советская, 23</i>			
	<i>Х. Новосадковский, пер. Центральный, 2</i>			

	<i>Х. Комаров, ул. Школьная, 19А</i>			
	<i>П. Южный, ул. Ленина/пер. Школьный</i>			
11.	<i>Приобретение косилки ротационной навесной</i>	<i>134,40</i>	<i>0,00</i>	<i>134,40</i>
12.	<i>Проведение лабораторных испытаний проб воды для проектов ЗСО</i>	<i>318,0</i>	<i>0,00</i>	<i>318,0</i>
13.	<i>Мероприятия по восстановлению работоспособности систем водоснабжения/канализации</i>	<i>100,0</i>	<i>0,00</i>	<i>100,0</i>

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Мартыновского района" на 2021 год.

№ п/п	Наименование	Средства на 2021 г в тыс. руб.			Примечание
		Местный бюджет	Областной бюджет	Всего	
2.1	Основное мероприятие 2.1 Прочие расходы на создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно- коммунальных услуг на территории Мартыновского района	1097,90	0,00	1097,90	<i>Повышение качества и надежности предоставления усл по водоснабжению</i>
	Приобретение насосного оборудования	153,70	0,00	153,70	
2.1.5.	Чистка скважин (Увеличение дебета)	650,00	0,00	650,00	
2.1.8.	Восстановления участка водопроводных сетей ул. Сальская, сл. Большая Орловка	294,20	0,00	294,20	

**Оценка возможных рисков при реализации
инвестиционной программы
по водоснабжению и водоотведению на период 2020-2021 г.**

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски.

Обстоятельствами возникновения рисков являются:

1. Недостаточное финансовое обеспечение.
2. Временные разрывы поступления денежных средств и сроками финансирования мероприятия по выполнению инвестиционной программы.
3. Выполнение инвестиционной программы не в полном объеме в связи с изменением законодательством Российской Федерации, роста инфляции которые влияют на стоимость реализации инвестиционной программы.
4. Уменьшение объемов реализации услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

Из 4 перечисленных факторов риска наиболее реально предоставляется недостаточное финансовое обеспечение.

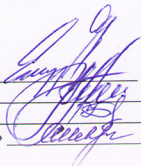
Именно не достаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу и срыв выполнения инвестиционной программы.

**Критерии оценки
выполнения инвестиционной программы по холодному водоотведению и
водоснабжению на период 2020-2021 г.**

Успешная реализация выполнения программы позволит:

5. Удовлетворить потребности потребителей в воде питьевого качества, а также обеспечить перекачку сточных вод в необходимом объеме и в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.
6. Повысить надежность износостойкость, увеличить межремонтные периоды на сетях холодного водоснабжения и канализации.
7. Повысить надежность систем водоснабжения и водоотведения снизить количество аварий и потерь.

Директор МУП ЖКХ «Мартьяновское» _____
Гл. Инженер МУП ЖКХ «Мартьяновское» _____
Гл. Бухгалтер МУП ЖКХ «Мартьяновское» _____
Гл. Экономист МУП ЖКХ «Мартьяновское» _____



В.В. Егиазарян
А.Г. Парасоцкий
Н. Ю. Никитченко
С.Ф. Шевченко